

D/2020/00269/

## DOHODA o skončení platnosti nájomnej zmluvy

**Prenajímateľ:** Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o. (v skratke SMMP, s.r.o.)  
**Sídlo:** T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza  
**Štatutárny orgán:** JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti  
**IČO :** 36 349 429  
**DIČ :** 2022092490  
**IČ DPH :** SK2022092490  
**Bankové spojenie:** VÚB, a.s.  
**Číslo účtu vo formáte IBAN:** SK46 0200 0000 0037 6123 7751  
**Registrácia:** zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne odd.  
Sro, vložka č. 16228/R  
**e-mail:** sekretariat@smmpd.sk  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** Andrea Bakytová  
**Narodený/á:** 22.9.1981  
**Rodné číslo:** 815922/7142  
**Trvale bytom:** Ciglianska cesta 2642/8D, 971 01 Prievidza  
**Tel. číslo:**

a

**Radovan Motúz**  
**Narodený/á:** 6.9.1980  
**Rodné číslo:** 800906/8100  
**Trvale bytom:** Ciglianska cesta 2642/8D, 971 01 Prievidza  
**Tel. číslo:**  
(ďalej len „nájomca“)  
(prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)

### Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú v súlade s článkom VII. písm. b) nájomnej zmluvy č. 1197/2642/8D/206/2016 zo dňa 25.8.2016, zmenenej a doplnenej jej následnými dodatkami (ďalej len „nájomná zmluva“), túto Dohodu o skončení platnosti nájomnej zmluvy.

### Článok I.

1. Prenajímateľ uzatvoril dňa 25.8.2016 s nájomcom nájomnú zmluvu č. 1197/2642/8D/206/2016, predmetom ktorej bol nájom 2 – izbového bytu č. 206, ktorý sa nachádza v bytovom dome na ul. Ciglianska cesta 2642/8D v Prievidzi, o celkovej rozlohe 31,32 m<sup>2</sup>.
2. Nájomca navrhuje ukončiť platnosť nájomnej zmluvy dohodou ku dňu 31.3.2020.

## Článok II.

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto dohody platnosť nájomnej zmluvy č. 1197/2642/8D/206/2016 zo dňa 25.8.2016 zaniká dohodou ku dňu ..... po odovzdaní bytu na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu.

## Článok III.

1. Nájomca sa zaväzuje, že dodrží všetky povinnosti, ktoré sa naňho vzťahujú na základe čl. VI. a čl. VIII. nájomnej zmluvy a ktoré sa pri uzatváraní nájomnej zmluvy zaviazal dodržať.
2. Nakoľko v mesiaci máj 2020 bude realizované vyúčtovanie nákladov za služby, nájomca sa týmto zaväzuje doplatiť prenajímateľovi bytu prípadný nedoplatok za služby vyčíslený dodávateľom poskytujúcim služby – najneskôr do 30.6.2020. Za týmto účelom sa nájomca s prenajímateľom dohodli, že zábezpeka, ktorú nájomca uhradil na účet prenajímateľa ponecháva na účte prenajímateľa za účelom úhrady možného nedoplatku. Ak výška nedoplatku za poskytované služby, prípadne za neuhradené nájomné alebo vzniknutú škodu nepostačuje na ich úhradu v plnej výške, nájomca sa týmto zaväzuje doplatiť tento nedoplatok v stanovenej lehote – do 30.6.2020.
3. V prípade vyčísleného preplatku za poskytované služby - vyčíslený dodávateľom, poskytujúcim služby, bude preplatok zaslaný nájomcovi do 30.6.2020 na účet:  
**SK10 1100 0000 0080 1513 6126.**

## Článok IV.

Svojím podpisom nájomca dobrovoľne potvrdzuje, že prenajímateľ ako prevádzkovateľ splnil oznamovaciu povinnosť v zmysle zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ďalšie informácie týkajúce sa spracúvania osobných údajov sú dostupné na webovom sídle prenajímateľa bytu [www.smmpd.sk](http://www.smmpd.sk) v časti Prístup k informáciám /Ochrana osobných údajov.

## Článok V.

1. Táto Dohoda o skončení platnosti nájomnej zmluvy nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si uvedenú dohodu prečítali, s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
3. Dohoda o ukončení platnosti nájomnej zmluvy je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých prenajímateľ nadobudne jedno vyhotovenie a nájomca nadobudne taktiež jedno vyhotovenie tejto dohody.

V Prievidzi dňa 31.3.2020

Za prenajímateľa:  
JUDr. Ján Martiček  
konateľ SMMP, s.r.o.,  
Prievidza

Nájomca: /  
Andrea Bakytová

Radovan Motúz